

Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus
Mäealuse tn 2/2
12618 Tallinn
smit@smit.ee

Koopia:
Siseministeerium, info@siseministeerium.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

15.11.2024 KPJ-6/2024-193

Tuginedes meievahelise üürilepingu eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objekti üüritasud 1. detsembriks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingus on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmisest teatamise aastale eelneva aasta 31. oktoobri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga 0,5. THI aastane muutus seisuga 31.10.2024 oli 4,1%.

Objektipõhise üürilepingu kasutustasu arvestuse, mis hakkab kehtima 01.01.2025, leiate kirja manusest. Üürilepingu kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingu kohaselt võib üürnik esitada üüritingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 30 (kolmekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üüritingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ja tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 16.12.2024. Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Karel Aasrand
Haldusteenuste direktor

Lisad:
2025 - IDA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - F. R. Kreutzwaldi tn 5a - Rakvere linn - Laane-Viru maakond (U6662-13)

Koostaja Anu Irval